

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Льва Толстого, 23**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Льва Толстого, 23
1	Год постройки	1960
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	26
9	Общая площадь жилого дома	5203,35 кв. м.
10	Жилая площадь дома	1208,95
11	Нежилая площадь дома	0
12	Площадь общего имущества дома	3994,4 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 14127 рублей 49 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	выполнено	
2	установка и замена почтовых ящиков	План работ на 2023 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Содержание придомовой территории	С 01.01.23 по 31.01.23
2	Содержание придомовой территории	С 01.02..23 по 31.12.23

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Л.Толстого,23 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	96444
2.Всего начислено по дому в т.ч.	310672
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	310672
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	311816
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	311816
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	308256
Содержание общего имущества МКД	207835
Текущий ремонт общего имущества МКД	38845
Расходы на управление многоквартирным домом	61576
5.Финансовый результат за 2023	3560
6.Долг за домом на 01.10.2023	95300
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	167983
8.Налоги	3271
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	207835
Аварийно-диспетчерское обслуживание	93373
Содержание конструктивных элементов	11812
содержание внутридомовых инженерных сетей	26987
Содержание придомовой территории	74416
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1247
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	38845
ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	12815
ремонт системы отопления общего имущества(квартиры)	218
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	5347
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	4749
установка и замена почтовых ящиков	15716
Директор УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист УК "Центр"	В.А.Трусова